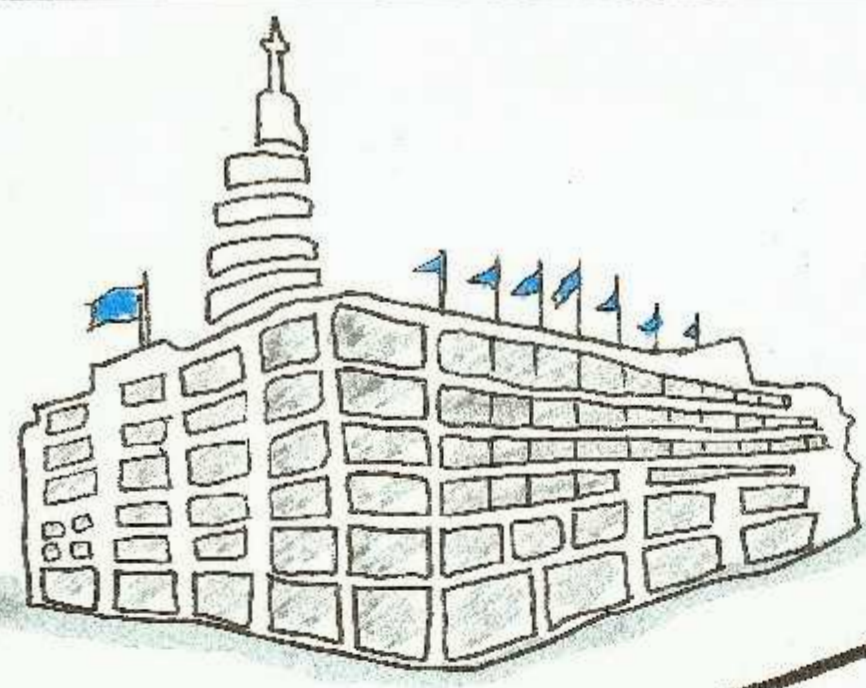
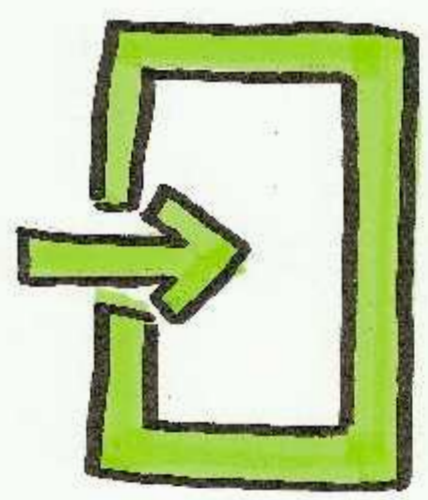


flagey 17-12-19



# CONSTRUIRE Pour durer



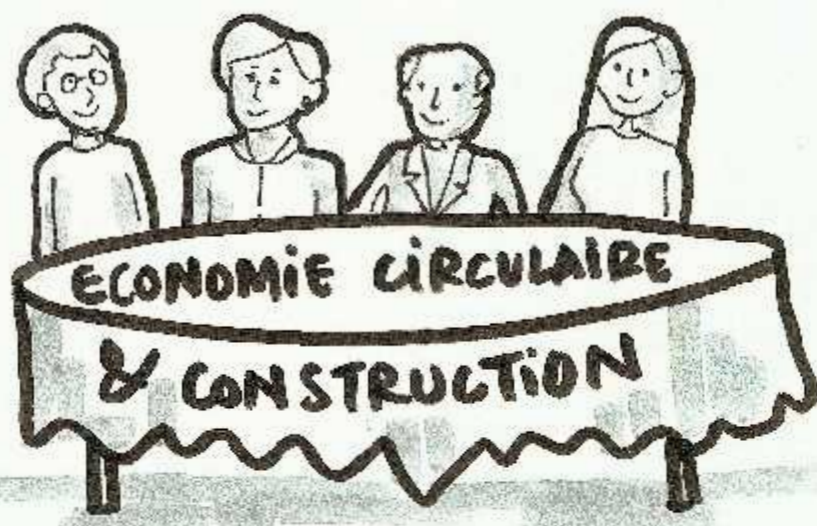
## INTRODUCTION

Bienvenue à tous!

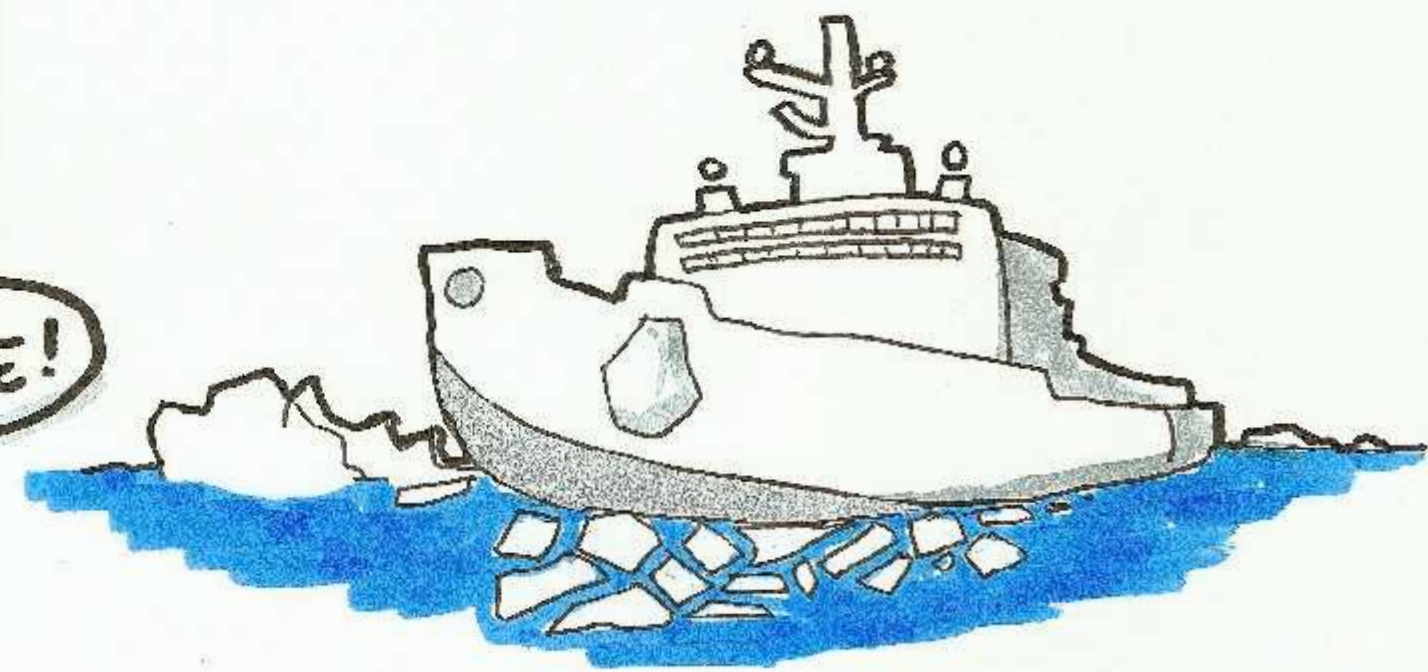
### LES OBJECTIFS?

↳ mettre autour de la table différents acteurs

- POUR PARTAGER DES EXPÉRIENCES
- POUR PARTAGER DES OUTILS
- ET ÉCHANGER!



## ICE-BREAKER



OULA! PAS du TOUT!

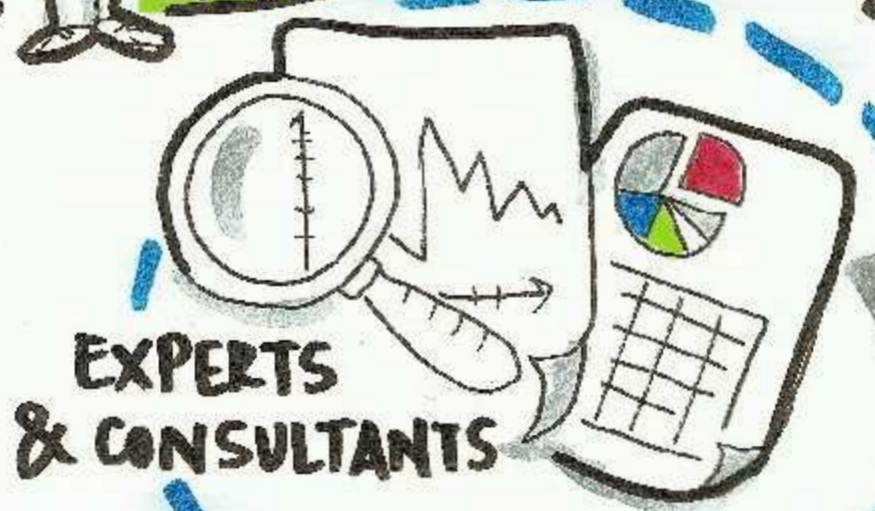
À QUEL POINT ÊTES-VOUS FAMILIER AVEC LA THÉMATIQUE DE L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE?



À L'AÏSE!

100

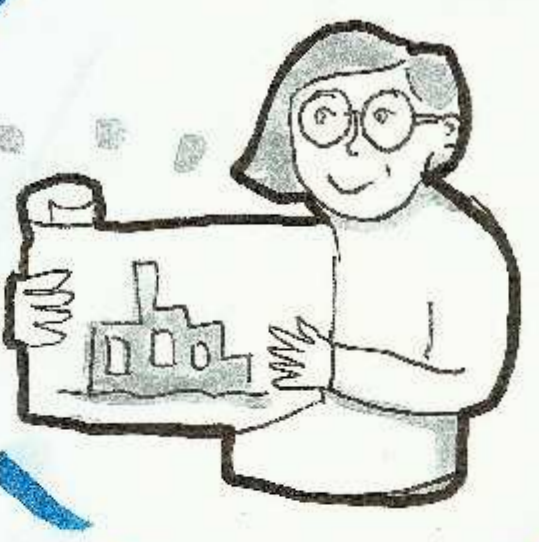
0



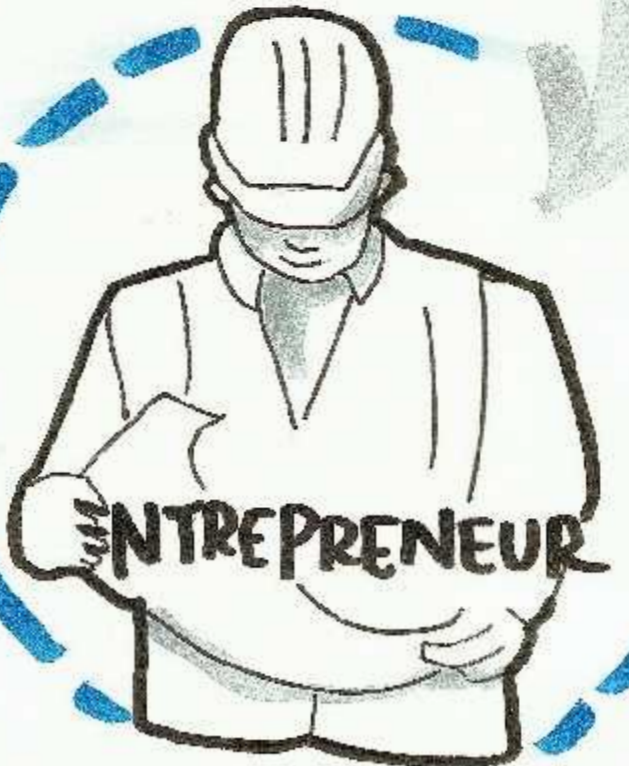
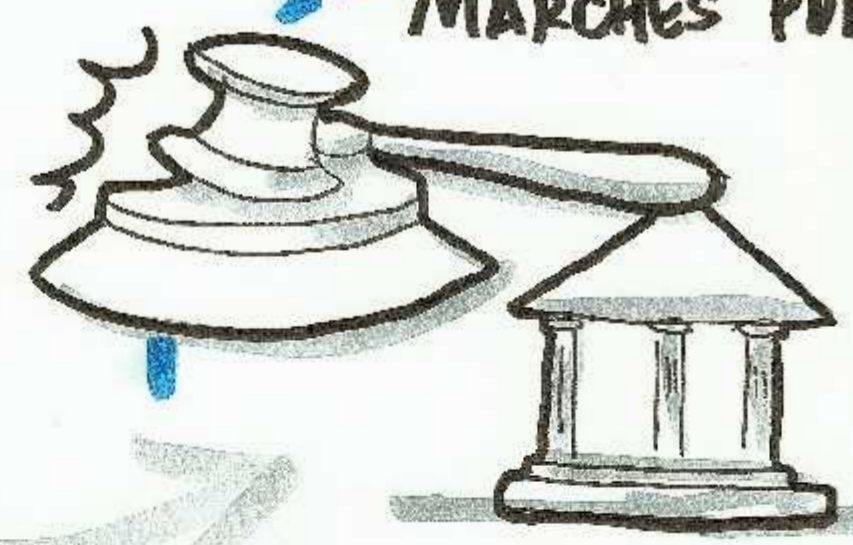
EXPERTS & CONSULTANTS

Qui ÊTES-VOUS? Que FAITES-VOUS?

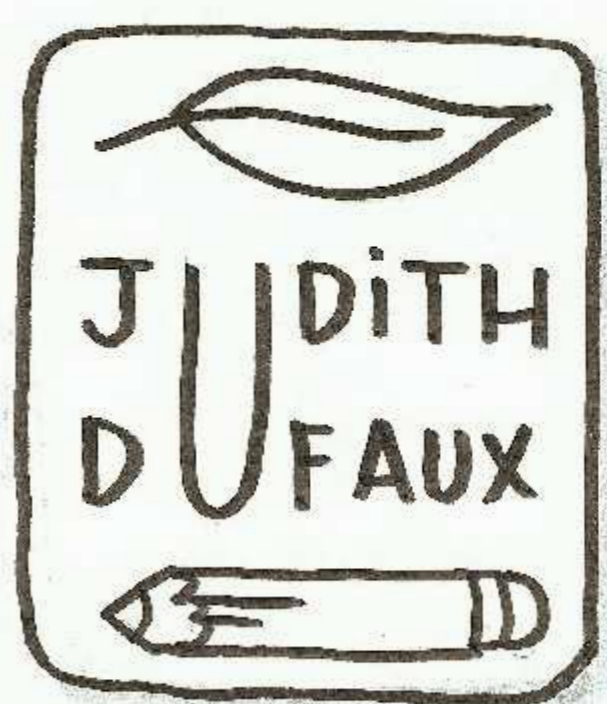
ARCHITECTES/ BUREAUX D'ÉTUDE



POUVOIRS ADJUDICATEURS/ MARCHÉS PUBLICS



ENTREPRENEUR



# ecobuild

# EQUAL

# VADEMECUM & AUTRES OUTILS

HÉLÈNE NICODÈME

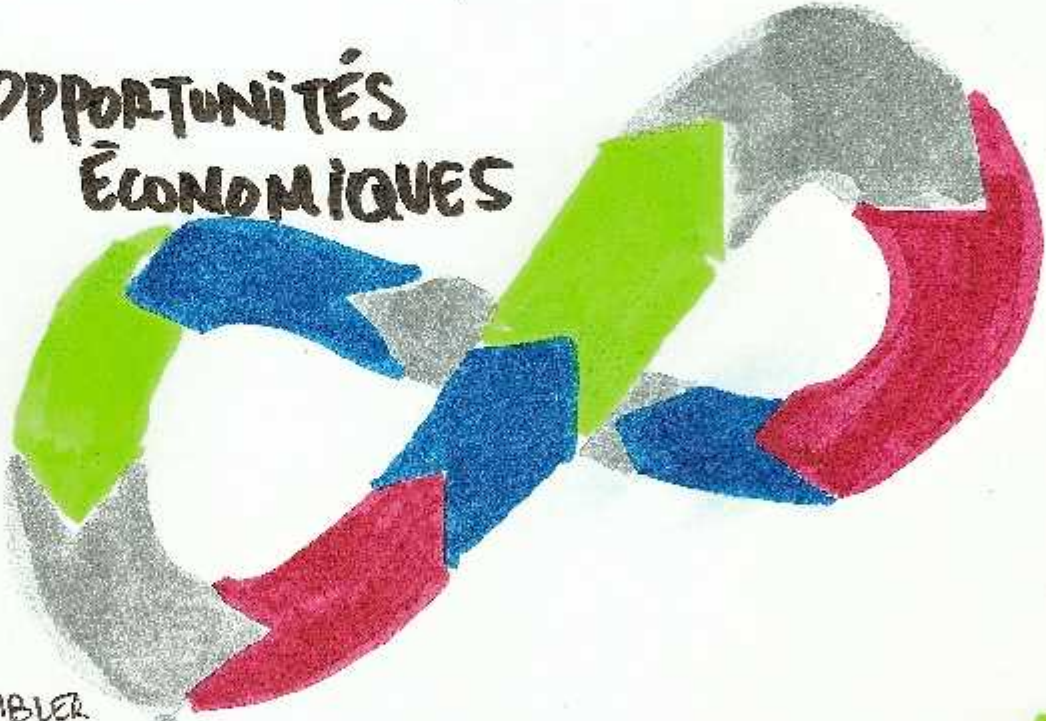
pour intégrer des éléments d'économie circulaire

## VADEMECUM ÉCONOMIE CIRCULAIRE BÂTIMENT

la circularité à chaque étape

- ENJEUX ENVI. → OPPORTUNITÉS ÉCONOMIQUES
- RELOCALISER
- CRÉER DE L'EMPLOI

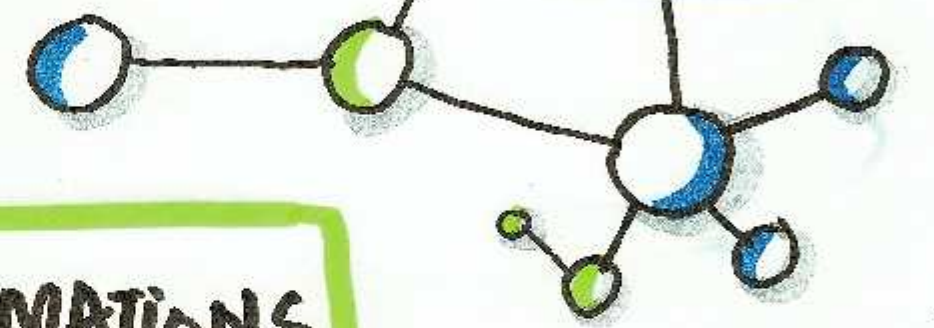
- RÉVERSIBILITÉ
- INVENTAIRE DES RESSOURCES
- DÉCONSTRUIRE / DÉASSEMBLER
- RECYCLER
- RÉVALORISER
- ...



## LE GUIDE DU BÂTIMENT DURABLE



## le RÉSEAU ÉCOBUILD!



## SÉMINAIRES & FORMATIONS

→ destinés aux professionnels du bâtiment

## PLATEFORME de RÉEMPLOI

portée par la C.C.B.C.

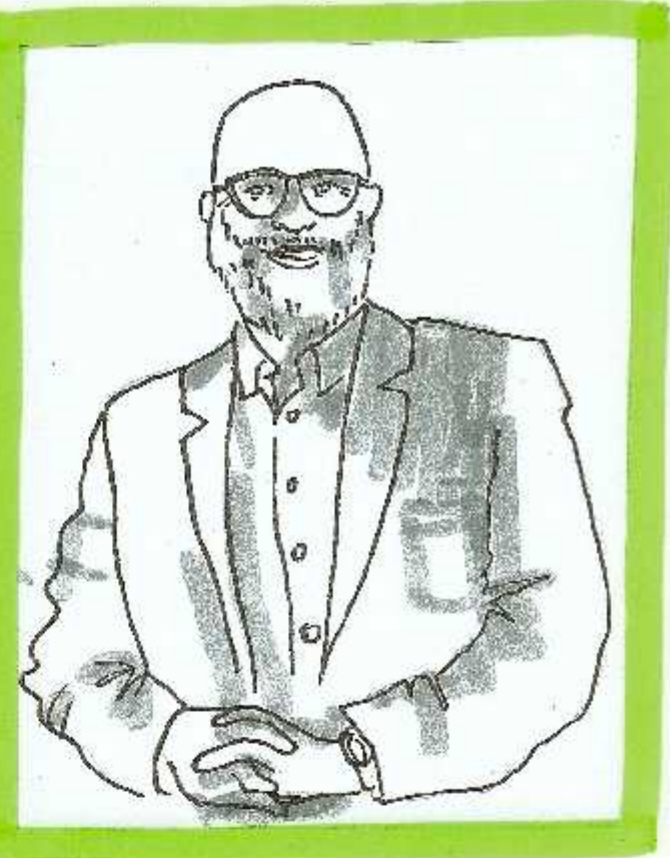
## CERAA

## FACILITATEUR BÂTIMENT DURABLE

- assistance pluri-disciplinaire
- 9 thématiques du Bâtiment Durable
- service gratuit

# Conclusions

Romain Poulles



IMPORTANCE du

## CO-DESIGN ... dès la conception

TRAVAILLER AVEC DE NOMBREUSES PERSONNES!

- > ADMINISTRATION
- > INGÉNIEURS
- > ...

NÉCESSAIRE VISION COMMUNE!

NOTAMMENT UNE DÉFINITION.



QU'EST-CE QU'UN DÉCHET?

UN MATÉRIAU SANS IDENTITÉ!



CHANGEMENT CULTUREL!

METTEZ VOUS EN RÉSEAU! ÉCHANGEZ!

CESSONS D'ÊTRE DES CONSOMMATEURS! SOYONS DES UTILISATEURS

IL N'Y A PAS UNE SOLUTION! 'Je y a PLEIN de SOLUTIONS!'

ÉCONOMIE de SERVICES

exemple CATERPILAR

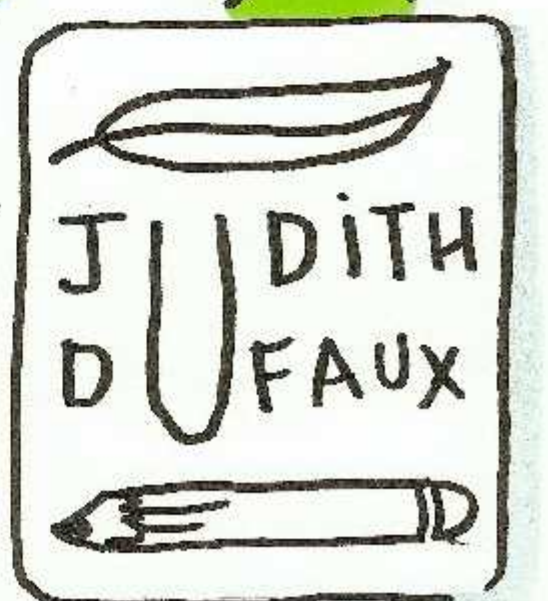
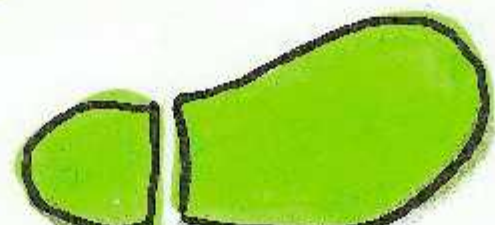
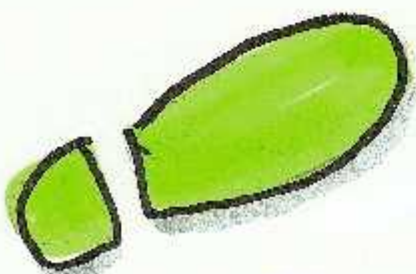


STOCK ÉNORME! DE MATÉRIAUX de RÉEMPLOI est DISPONIBLE

Et au Luxembourg?

→ ENTREPRISES PAS ENCORE PRÊTES SOLUTIONS: SENSIBILISER, FORMER & MONTRER L'EXEMPLE!

UN PAS À LA FOIS!



# Séance inaugurale



15 MODÈLES D'IPHONE... EN 10 ANS!



COMBIEN ME DONNEZ-VOUS POUR CE GSM CASSÉ?

17 MATIÈRES PREMIÈRES

QU'ACHÈTE-TON RÉELLEMENT?  
 > LA PERFORMANCE?  
 > LA MATIÈRE PREMIÈRE?

Les alchimistes des temps modernes...

DÉTRUISENT & TRANSFORMENT/PEU RECYCIENT

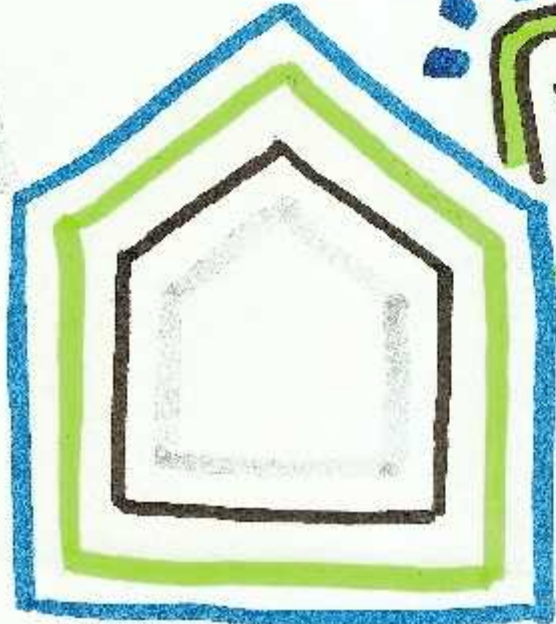


Romain POULLES

DANS L'ÉCONOMIE CIRCULAIRE, TOUT EST FAIT POUR GARDER LE PLUS LONGTEMPS POSSIBLE LA VALEUR

DANS LE DESIGN, IL FAUT RÉFLÉCHIR AUX IMPACTS POSITIFS!

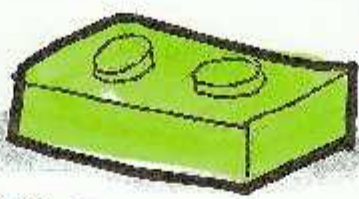
- À LA DURÉE DE VIE



LA MAJORITÉ DE NOS MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION SE TROUVENT EN DEHORS DE L'EUROPE

VULNÉRABILITÉ!

- VOIR LES DÉCHETS COMME DES RESSOURCES!
- OPÉRATIONS DE MAINTENANCE
  - ↳ DÉASSEMBLER
  - ↳ RÉ-ASSEMBLER
- CHOIX DES MATÉRIAUX



mais est-ce vraiment la solution?

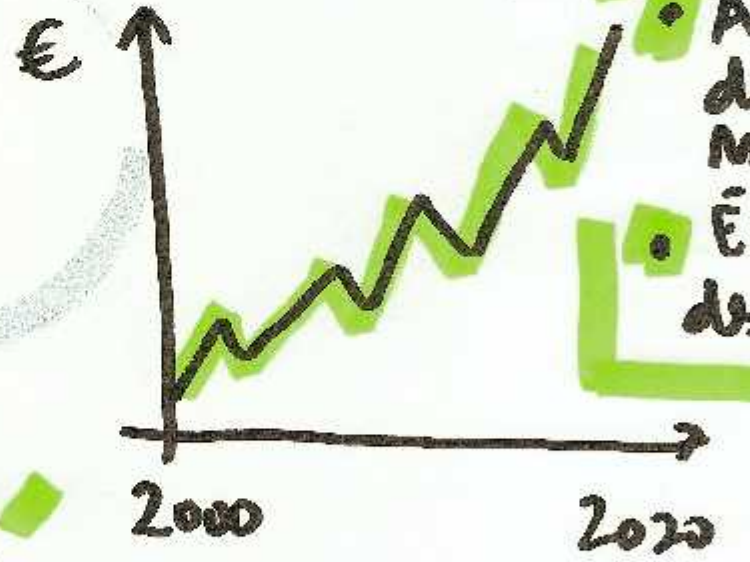


ÉCONOMIE DURABLE

1923

1<sup>er</sup> CARTEL de L'OBSOLESCEANCE PROGRAMMÉE

CONCEPT NÉCESSAIRE À L'ÉCONOMIE LINÉAIRE

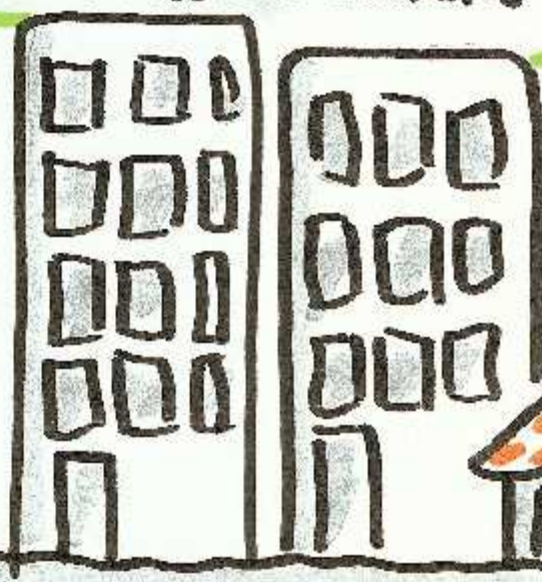


AUGMENTATION DU PRIX DES MATIÈRES PREMIÈRES  
 ÉPUISEMENT DES RESSOURCES

La 1<sup>re</sup> LAMPE à INCANDESCENCE

↳ CONÇUE POUR DURER!

PAS DE BÂTIMENTS CIRCULAIRES, MAIS POTENTIEL CIRCULAIRE



INEFFICIENCE MARQUÉE:

- OBJETS SOUS-UTILISÉS
- PERTES LORS DES CONSTRUCTIONS
- ESPACES SOUS-UTILISÉS (ÉCOLES P. EX.)

Le secteur du bâtiment est crucial!

REPENSER LES MODÈLES ÉCONOMIQUES

- ↳ payer des loyers
- ↳ acheter de la T°
- ↳ payer de la qualité de l'air

NÉCESSAIRE DÉCOUPLAGE!

DE L'ÉCONOMIE AVEC LE BIEN-ÊTRE LES RESSOURCES



Jan Haerens

ouest architecture

PROJET Zinneke

PARADE

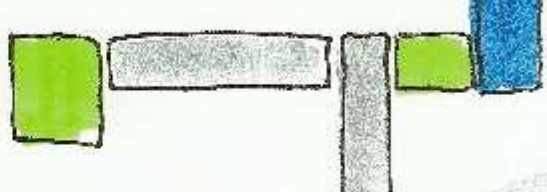


BÂTIMENT INDUSTRIEL des ANNÉES 20'

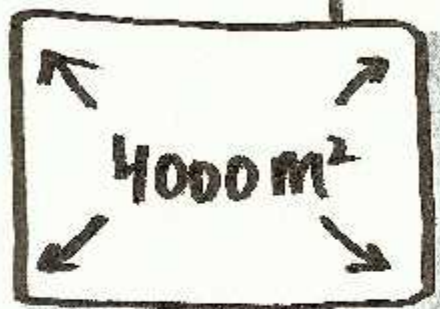
CONSTRUIT POUR DURER

OBJECTIF? ↳ LE RÉACTIVER!

UNE DISPOSITION HÉTÉROCLYTE



Marché public



FAIRE DES LIENS ENTRE LES GRANDS ESPACES

INVENTAIRE IN SITU

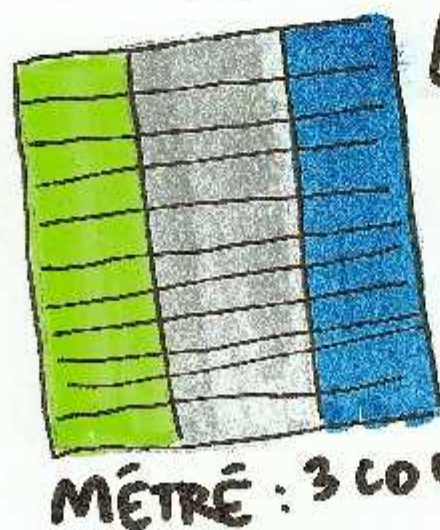


lieux de rencontre

PLAN RÉEMPLOI

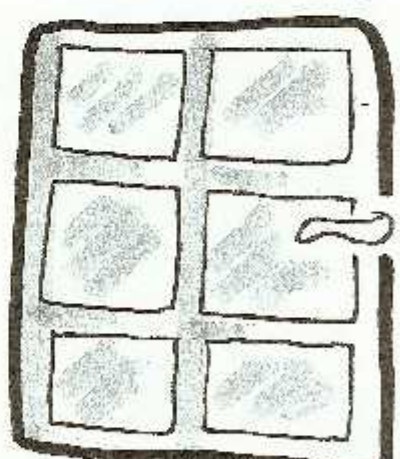


NOUVEAUX PROTOCOLES de TRAVAIL & OUTILS



MÈTRE: 3 COULEURS!

EXEMPLES: les châssis



CAHIER de CHARGES

- poutres
- groupe de VENTILATION

PENSER RÉEMPLOI?

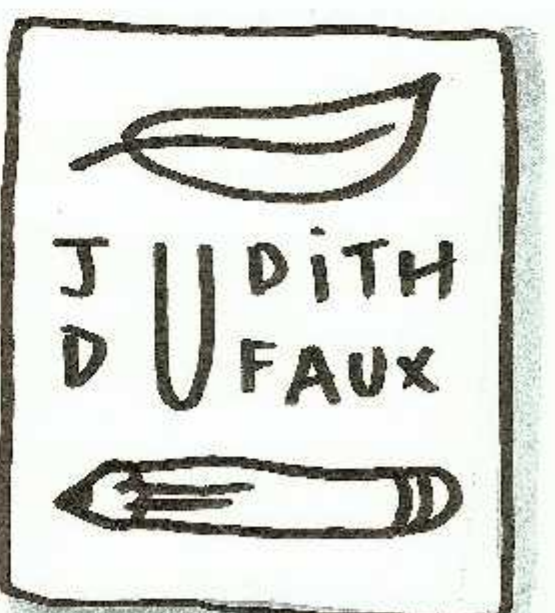
ATTENTION! C'EST CONTAGIEUX!

Quid de la GARANTIE lorsque Réemploi

RESPONSABILITÉ PARTAGÉE



FINANCIÈREMENT INTÉRESSANT!



# WORK



## POINTS ⊕

- NOMBREUSES EXPÉRIENCES EN COURS
- LABELS : BECIRCULAR PRE

## POINTS ⊖

- RÉSISTANCE AU CHANGEMENT
- MANQUE DE MOYENS
- GESTION DES RISQUES
- NÉCESSAIRE INTÉGRAT DU TEMPS

## Solutions

- DÉVELOPPER PLAN LONG TERME
- DISPONIBILITÉ des RESSOURCES, ACTEURS
- INVENTAIRES
- CAHIERS de CHARGE TYPE

- ÉTENDRE à NORMES de COÛTS de MAINTENANCE ENVIRONNEMENTALES
- CRITÈRES QUE LE PRIX

- MANQUE d'OUTILS EFFICACES, même s'il en existe quelques-uns.
- IL FAUT UN FACILITATEUR avec 'CULTURE GÉNÉRALE' de la CONSTRUCTION CIRCULAIRE

## Solutions

- des OUTILS pour évaluer COÛTS DE MAINTENANCE, ENVIRONNEMENTAUX, D'EXPLOITATION...

## LA CONCEPTION du MARCHÉ

DREES & SOMMER



Michael Moradiellos

## ÉTAPE PRÉALABLE!

### POINTS ⊕

- CRITÈRES de SÉLECTION

### Solutions

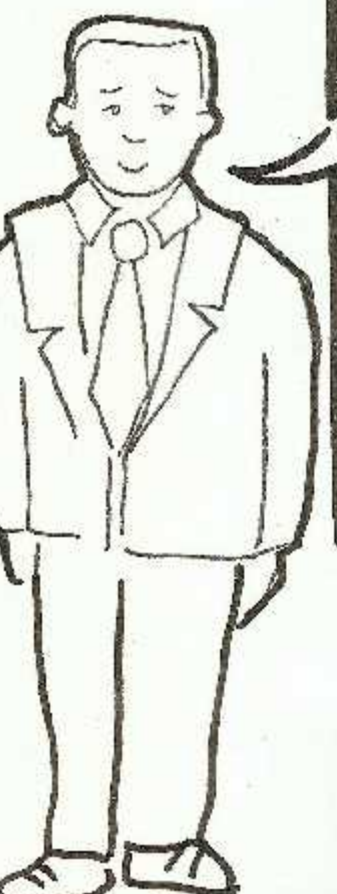
- MODÈLES de CLAUSES
- POSER DES RÉFÉRENTS
- SYSTÈME D'AGRÉATION

### POINTS ⊖

- MANQUE de RÉFÉRENCES, de CONNAISSANCES
- CRITÈRES PAS SUFFISAMMENT PRÉCIS → RISQUES de DISCRIMINATION

## LA SÉLECTION DES ENTREPRENEURS

EQUAL



Louis Vansnick

### POINTS ⊕

- POSSIBILITÉ D'ANTICIPER PAR LE POUVOIR ADS.
- INVENTAIRES SPÉCIFIQUES
- POSTES de RÉSERVE
- CLAUSES de RÉ-EXAMEN; ↳ CHAMP d'APPLICATION
- FILETS de SÉCURITÉ
- POSSIBILITÉ de PROSPECTER LE MARCHÉ

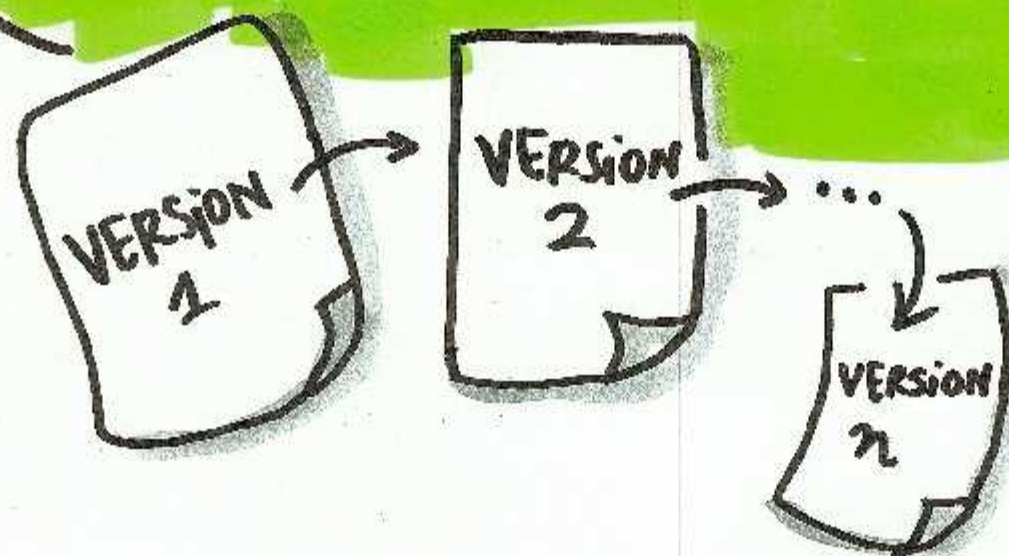
### POINTS ⊖

- MANQUE de COMPÉTENCES
- INNOVANT → DIFFICILE ANTICIPAT
- ARCHITECTES ATTACHÉS À LEURS PROJETS
- PROSPECTION SOUS-UTILISÉE

### Solutions

- FLEXIBILITÉ • PROSPECTION
- S'ADJOINDRE D'EXPERTS
- CLAUSES de RÉ-EXAMEN
- CRÉER LISTE de PROBLÈMES avec PISTES de SOLUTIONS | HACKATON

## LES MODIFICATIONS DU MARCHÉ EN COURS D'EXÉCUTION



EQUAL

SOPHIE JACQUES

## LES CRITÈRES D'ATTRIBUTION



PATRICK DUMONT

### POINTS ⊕

- DE + EN + DE CRITÈRES

### Solutions

- PLATEFORMES RÉEMPLOI
- TENIR EN COMPTE NRS GRISE

### POINTS ⊖

- PAS SUFFISAMMENT de CULTURE
- COÛTS ?
- CLAUSES SÈVÈRES
- DBFMO
- ENLEVER LES PRIMES RÉGIONALES
- MIEUX DÉFINIR LES RESPONSABILITÉS
- SOLUTIONS LOW-TECH



## COMMENT ENCOURAGER LA CONSTRUCTION CIRCULAIRE?

- ACCORDER SUFFISAMMENT DE TEMPS
- CLAUSES de RÉ-EXAMEN
- TAUX de RÉEMPLOI

CERAA

WENDY BOSWELL



# Shops



LES DÉCHETS NE SONT PAS NÉCESSAIREMENT liés à des marchés

## POINTS +

- NOTION DE DÉCHET : PRISE DE CONSCIENCE COLLECTIVE
- MARCHÉ DU DÉCHET SE DÉVELOPPE
- INTERMÉDIAIRES QUALIFIÉS
- RECHERCHE
- POLITIQUES FAVORABLES 'Building Assessment'
- PLATEFORMES DE RÉEMPLOI

## POINTS -

- MÉCONNAISSANCE DES FILIÈRES, PAS DE GARANTIE DE RÉ-EMPLOI
- DANGEROUSITÉ DE CERTAINS MATÉRIAUX
- RÉSISTANCE CULTURELLE
- CAPITALISME SAUVAGE
- OBSTACLE INSTITUTIONNEL
- LA DÉMOLITION COÛTE CHER!



LUC DEPRÉ

## DÉCHETS, RESSOURCES & RÉEMPLOI



### Solutions

- PENSER À METTRE UN PRIX SUR LE CARBONE!
- INVENTAIRE RÉGIONAL
- RÉGIME SOCIAL PARTICULIER
- TVA à 6%
- TAXE SUR LES DÉCHETS



ISABELLE SOBOTKA

## ASPECTS +

- MOTIVATION, IMPLICAT' DANS LA MISE EN ŒUVRE D'ÉLÉMENTS DE RÉ-EMPLOI
- COMMUNICATION
- SOUPLESSE
- CO-RESPONSABILITÉ
- CONNAISSANCE DE L'ENTREPRISE

## ASPECTS -

- NÉCESSITÉ DE SE PRÉMUNIR CONTRE INCERTITUDES
- LIMITE RÉEMPLOI
- PROBLÈMES AVEC ASSURANCES

### Solutions

- NÉCESSITÉ DE MIEUX ÉVALUER LES RISQUES
- DÉVELOPPEMENT DE COMITÉS DE PILOTAGE
- INTÉGRATION DES ASSUREURS
- STEP-BY-STEP
- S'INSPIRER de la FRANCE

ANNE-LAURE MAERCKX



## RESPONSABILITÉS, ASSURANCES & GARANTIES



## CAS du R.R.U.

- ↳ PAS BCP DE NOTIONS DE CIRCULARITÉ, MAIS IMPOSITIONS (RÉVERSIBILITÉ, PERENNITÉ)
- ↳ "CO-LIVING"

## ASPECT -

- ÉVOLUTION LENTE DE LA LÉGISLATION

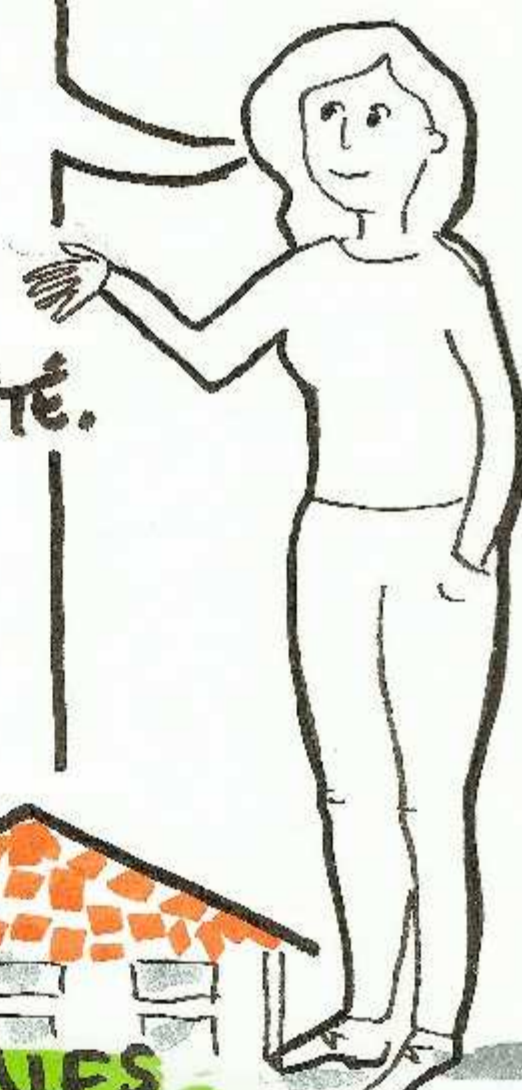
## POINTS +

- ISOLANT À L'AVANT: OK!
- RÉCUPÉRATION DE L'EAU

PERMETTRE ÉVOLUTION

### Solutions

- INTÉGRER NOTION DE CIRCULARITÉ, BILAN, COÛT DU CYCLE... DANS LES RÈGLEMENTS
- PRIMES, BONUS, ...



SÉVERINE LITS

## LES CARACTÉRISTIQUES URBANISTIQUES & ENVIRONNEMENTALES ET LEURS LIMITES

## POINTS +

- OCCUPATIONS TEMPORAIRES: OK!
- FOURNISSEURS PROCHES DES CHANTIERS
- KNOW-HOW
- CENTRE DE CONSOLIDATION
- VOIE D'EAU
- CAMBIO

## POINTS -

- ESPACE NON VISIBLE
- ASSURANCES?
- CENTRES SOUS-UTILISÉS T.I.R.

### EMBOUEILLAGES

### Solutions

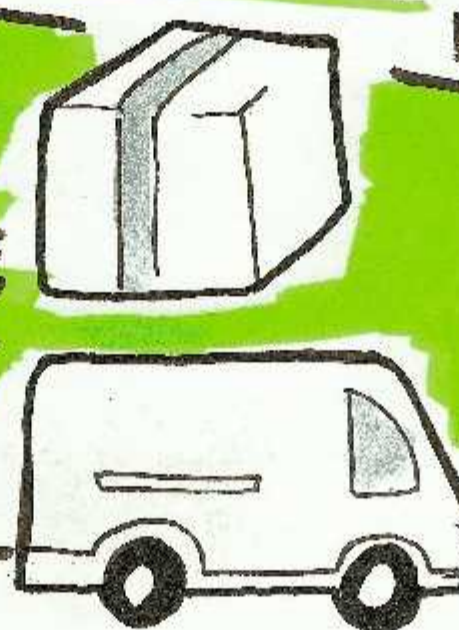
- LIEN ENTRE OFFRE & DEMANDE
- RESSOURCERIES
- APPELS À PROJET
- CONTRATS de QUARTIERS DURABLES

• RENDRE VISIBLE L'ESPACE



ISABELLE SOBOTKA

## STOCKAGE, LOGISTIQUE & TRANSPORT



## POINTS +

- TEAM CONCEPTION, AVEC FUTURS USAGERS & AUTRES P.P.
- DDFM: MODE COLLABORATIF
- ↳ ÉCONOMIE de SERVICES
- NUMÉRIQUE, GESTION de DONNÉES

## POINTS -

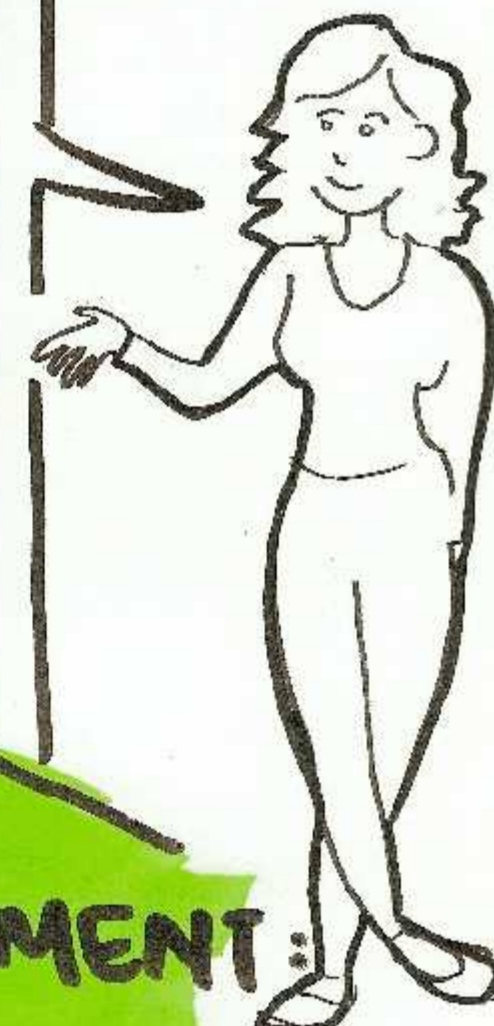
- FREINS AU CHANGEMENT
- G.T.C.: ARCHAÏQUES
- 'ON VEUT DU NEUF!'
- PEB / ÉCONOMIE CIRCULAIRE

### Solutions

- VISION LONG-TERME
- CONCEPTION EN STRATES



## PROLONGATION de la DURÉE de VIE du BÂTIMENT: MAINTENANCE, GESTION & ENTRETIEN



HÉLÈNE NICODÈME

- INTÉGRER LES SERVICES de MAINTENANCE dès LA CONCEPTION
- BASES DE DONNÉES à JOUR
- FORMATIONS
- TRAVAILLER SUR LES MENTALITÉS

